



САВЕЗ РАЧУНОВОЂА И РЕВИЗОРА СРБИЈЕ

Serbian Association of Accountants and Auditors

ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
др Синиша Мали, министар
Београд, Кнеза Милоша 20

**Предмет: Сугестије у вези са ставом 1. члана 7. Радне верзије Закона о
изменама и допунама Закона о порезима на имовину**

Поштовани,

Достављамо Вам сугестију у вези са начином утврђивања основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге и чију вредност исказује у пословним књигама по ревалоризованој, односно фер вредности у складу са Међународним стандардом за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП). У вези са наведеном темом смо већ упућивали захтев за мишљење 26.12.2017. и у одговору од 13. 08.2018. број: 430-00-00835/2017-04 назначено је да наш захтев има карактер иницијативе за наредне измене и допуне Закона, па из тих разлога и у најбољим намерама, поново подсећамо на чињенице које наводимо у наставку.

Наиме, чланом 7. став 1. *Радне верзије Закона о изменама Закона о порезима на имовину* објављене на сајту Министарства за финансије предвиђено је да основицу пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге и чију вредност у пословним књигама исказује по методу фер вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима (МРС), односно Међународним рачуноводственим стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и усвојеним рачуноводственим политикама, чини фер вредност утврђена на последњи дан пословне године. Будући да је у 2015. години дошло до измена Међународног стандарда за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП) којима се правна лица која примењују МСФИ за МСП изједначавају са правним лицима која примењују МСФИ у погледу вредновања непокретности, то јест, правним лицима која примењују МСФИ за МСП даје се могућност да примењују метод ревалоризације за вредновање непокретности, сматрамо да би и у пореском третману правна лица која примењују МСФИ за МСП требало да буду изједначена са правним лицима која примењују МСФИ. Односно, сматрамо да би правним лицима која примењују МСФИ за МСП, и рачуноводственом политиком су се определила да непокретности вреднују по методу ревалоризације, требало да буде омогућено да основицу пореза на имовину за непокретности утврђују у



International
Federation of
Accountants



ACCOUNTANCY
EUROPE.



International
Accounting
Standards
Board



Fédération des
Experts Comptables
Méditerranéens



South-East
Europe Federation
of Professional
Accountants

- Ген. секретар 3239-444 • Секретаријат 3344-447, 3345-001 • Едукација 3344-404 • Чланство 3343-215 •
• Уредништво 3241-948 • Саветници 3233-076, 3344-543 • Претплата и продаја 3233-088, 3238-611 •
• Рачуноводство 3344-405 • Телефакс 3231-220, 3345-527 • www.srrs.rs • E-mail: info@srrs.rs •
• Текући рачуни • 145-4955-48 • 355-1007841-95 • 170-30005006000-83 •
• Београд, Његошева 19 • п.ф. 403 • ПИБ 100299567 • Мат. бр. 07000464 • Шифра делат. 9412

висини фер вредности непокретности исказане у пословним књигама на последњи дан пословне године.

Чињеница је да примена измењеног МСФИ за МСП омогућена, односно дозвољена Вашим Мишљењем број 011-00-1051/2016-16, од 23.11.2016. године, при састављању финансијских извештаја чак и за 2016. годину. Из наведених разлога, напомињемо да је потребно да се правна лица која примењују МСФИ за МСП доведу у равноправан порески положај са правним лицима која примењују МСФИ, по питању утврђивања основице пореза на имовину за непокретности.

Такође, у смислу терминолошког усклађивања текста Закона скрећемо пажњу да приликом навођења рачуноводственог регулаторног оквира није потребно навођење термина МРС (Међународни рачуноводствени стандарди), јер је Одбор за Међународне рачуноводствене стандарде (*IASB*) донео одлуку да се од 2003. године под појмом МСФИ (Међународни рачуноводствени стандарди-*IFRS*) подразумевају и стандарди са ознаком МРС (*IAS*). Наведени став је правилно изражен у тачци 4, става 1, члана 2. Закона о Рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 62/13 и 30/2018), па сматрамо да би исто терминолошко означавање требало да буде и у тексту Закона о порезима на имовину.

У складу са наведеним, сматрамо да би став 1 члана 7. Закона о порезима на имовину, требао да гласи:

“Основица пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге и чију вредност у пословним књигама исказује по методу фер вредности у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ), односно Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) и усвојеним рачуноводственим политикама је фер вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.”

У уверењу да ће наше сугестије бити размотрене и с поштовањем,

У Београду, 02. 10. 2018.



Генерални секретар

др Перо Шкобић